

**Valable à partir du 1er janvier 2024 pour les nouvelles demandes**

Pour les demandes – depuis provisoires jusqu’à définitives – qui ont été ouvertes avant le 31.12.2023: veuillez consulter les critères d’innovation valables à partir du 01.07.2019

# greenproperty, label de qualité interne du Credit Suisse

## Critère Innovation



### Innovation

- Chaque dimension comporte un critère «Innovation».
- Ce critère promeut les innovations techniquement éprouvées qui sont disponibles sur le marché.
- Ceci peut, au sein de la dimension, améliorer le degré de satisfaction de 5%.
- Les critères sont soit remplis soit non remplis.
- Un critère est rempli si l'exigence relative à la mesure est entièrement respectée.
- Les innovations sont révisées ou modifiées chaque année au sein du comité.



Dimension	■ Utilisation	■ Infrastructure	■ CO <sub>2</sub> /énergie	■ Matériaux	■ Cycle de vie
<b>Critère</b>	1.6 Innovation	2.6 Innovation	3.6 Innovation	4.6 Innovation	5.6 Innovation
<b>Indicateur</b>	Atelier vélo	Protection contre le réchauffement urbain	Réduction de la pollution des eaux usées	Réduction des matériaux de construction et de l'entretien	Réduction des déchets, valorisation des déchets
<b>Critères d'évaluation</b>	Mise à disposition d'une infrastructure pour résoudre les problèmes les plus courants des deux-roues, accessible à tous les locataires ou également au public.	Promouvoir la protection contre la chaleur par différentes mesures (renoncer là où c'est possible aux surfaces imperméables, planter des arbres à haute tige, etc.).	Utilisation de l'eau grise (eau de pluie), végétalisation des toits par la collecte ou rétention de l'eau de pluie.	Mesures lors de la construction pour éviter un entretien/ remplacement régulier.	Au niveau de la construction, une solution centrale et accessible aux locataires est intégrée pour séparer les matériaux recyclables (PET, plastique, verre, aluminium, carton, papier, piles, etc.).
<b>Exemples</b>	Infrastructure d'Urbanfix.	Parkings avec pavés autobloquants, joints ouverts entre les dalles, îlots végétalisés, arbres à haute tige.	Irrigation des environs, végétalisation des toits/ rétention Viridivita.	Utilisation dans le circuit de circulation d'air de filtres à odeurs sans maintenance et ne devant pas être remplacés régulièrement.	Installation de containers centraux pour le tri des matériaux recyclables.

**Source** Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA - fait partie du Groupe UBS.