

greenproperty – internes Gütesiegel der Credit Suisse

Kriterium Innovation



Innovation

- Jede Dimension führt ein Kriterium «Innovation» auf.
- Die Innovation fördert verfügbare und technisch bewährte Innovationen auf dem Markt.
- Dies kann den Erfüllungsgrad innerhalb der Dimension um 5 % verbessern.
- Die Kriterien sind entweder erfüllt oder nicht erfüllt.
- Erfüllt ist ein Kriterium, wenn die Anforderung an die Messgrösse vollständig erfüllt wird.
- Die Innovationen werden jährlich im Gremium überarbeitet oder geändert.



Dimension	■ Nutzung	■ Infrastruktur	■ CO ₂ /Energie	■ Materialien	■ Lebenszyklus
Kriterium	1.6 Innovation	2.6 Innovation	3.6 Innovation	4.6 Innovation	5.6 Innovation
Indikator	Velowerkstatt	Schutz vor Siedlungserwärmung	Reduktion Abwasserbelastung	Reduktion Baumaterial und Unterhalt	Abfallreduktion, Abfallverwertung
Messgrösse	Bereitstellung einer Infrastruktur zur Behebung der gängigsten Problemstellungen am 2-Rad, zugänglich für alle Mieter oder auch für die Öffentlichkeit.	Wärmeschutz fördern durch verschiedene Massnahmen (Verzicht wo möglich auf versiegelte Flächen, Pflanzung hochstämmiger Bäume, usw.).	Grauwassernutzung (Regenwasser), Dachbelebung durch Sammlung bzw. Rückhaltung von Meteorwasser.	Bauseitige Vorkehrungen zur Vermeidung von regelmässigem Unterhalt/ Ersatz.	Bauseits wird eine zentrale, für Mieter zugängliche Lösung integriert für die Trennung rezyklierbarer Materialien wie PET, Plastik, Glas, Alu, Karton, Papier, Batterien, usw.
Beispiele	Infrastruktur von Urbanfix.	Parkplätze mit Verbundsteine, offene Fugen bei Platten, Pflanzeninseln, hochstämmige Bäume.	Bewässerung der Umgebung, Viridivita Dachbelebung/Retention.	Einsatz unterhaltsfreier Umluft-Geruchsfilter welche nicht regelmässig ersetzt werden müssen.	Installation von zentralen Behältnissen für die Triage von rezyklierbaren Materialien.

Quelle Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Teil des UBS-Konzerns.