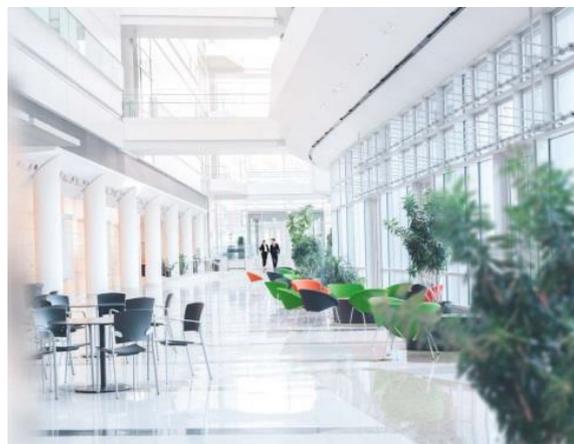


greenproperty - Das erste umfassende Schweizer Gütesiegel für nachhaltige Immobilien

Aufteilung der Indikatoren nach Berücksichtigung vom ESG-Ansatz¹



Dimension	Kriterium	Indikator	Environment	Social	Governance	
1 Nutzung 	Planung	1.1.1 Partizipation			x	
		1.1.2 Bauliche Dichte	x			
		1.1.3 Verfahren			x	
	Zielgruppen	1.2.1 Hindernisfreies Bauen			x	
		1.2.2 Integration und Durchmischung			x	
	Raumgestaltung	1.3.1 Soziale Kontakte			x	
		1.3.2 Räumliche Identität			x	
	Raumkomfort	1.4.1 Innenraumklima			x	
	Visueller und akustischer Komfort	1.5.1 Tageslicht			x	
		1.5.2 Schallschutz			x	

Quelle Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG

¹ ESG: Environmental, Social and Governance, d.h. Umwelt, Soziales sowie Aspekte der Unternehmensführung



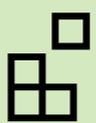
Dimension	Kriterium	Indikator	Environment	Social	Governance	
2 Infrastruktur 	Standort	2.1.1		x		
		2.1.2			x	
	Mobilität	2.2.1	Öffentlicher Verkehr	x		
		2.2.2	Fahrradkomfort		x	
		2.2.3	Motorisierter Individualverkehr	x		
	Sicherheit	2.3.1	Naturgefahren			x
		2.3.2	Sicherheitsempfinden		x	
	Immissionen	2.4.1	Strahlung		x	
		2.4.2	Lärm		x	
		2.4.3	Aussenluft		x	
	Aussenraum	2.5.1	Versickerung / Retention	x		
		2.5.2	Biodiversität	x		



Dimension	Kriterium	Indikator	Environment	Social	Governance	
3 CO₂ / Energie 	Architektur / Konzept	3.1.1	Gebäude	x		
		3.1.2	Sommerlicher Wärmeschutz	x		
		3.1.3	Effizienz Warmwasserverteilung	x		
		3.1.4	Energie- und Regelkonzept	x		
	Eigenversorgung	3.2.1	Vor Ort genutzte Wärme	x		
		3.2.2	Autarkiegrad Elektrizität	x		
	Treibhausgase	3.3.1	CO ₂ -Emissionen (Betrieb, gesamt)	x		
	Primärenergie	3.4.1	Energiekennzahl (Betrieb, gesamt)	x		
	Elektrizität	3.5.1	Lüftung	x		
		3.5.2	Beleuchtung	x		
		3.5.3	Haushaltgeräte	x		
		3.5.4	Stromprodukt	x		

Quelle Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG



Dimension	Kriterium	Indikator	Environment	Social	Governance	
4 Materialien 	Altlasten	4.1.1	Altlasten auf dem Grundstück	x		
	Graue Energie	4.2.1	Energiebedarf Erstellung	x		
	Umweltbelastung	4.3.1	Recycling	x		
		4.3.2	Rohstoffe	x		
		4.3.3	Recyclingbeton	x		
		4.3.4	Schadstoffeintrag	x		
	Raumluftqualität	4.4.1	Schadstoffe Innenraumluft		x	
	Wasser	4.5.1	Wasserverbrauch	x		



Dimension	Kriterium	Indikator	Environment	Social	Governance	
5 Lebenszyklus 	Effizienz / Flexibilität	5.1.1	Flächeneffizienz	x		
		5.1.2	Nutzungsflexibilität	x		
	Inbetriebnahme	5.2.1	Inbetriebnahme	x		
		5.2.2	Energie-Controlling / Betriebsoptimierung	x		
	Unterhalt	5.3.1	Gebäudehülle	x		
		5.3.2	Gebäudestruktur / Ausbau	x		
	Betrieb	5.4.1	Variantenvergleiche LzK			x
		5.4.2	Planung / Bau			x
		5.4.3	Gebäudebetrieb			x
	Datenmanagement / Dokumentation	5.5.1	BIM			x
5.5.2		Dokumentation Betrieb			x	

Quelle Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG